



HZ Sachverständigen GmbH

NEUBAU VON 7 WOHNUNGEN - HAUS II ZUHAUSE IN WENNEBOSTEL

In Wennebostel 4a, 30900 Wedemark



Änderungen vorbehalten.

*Zuhause sein
ist ein Gefühl*

*Zuhause sein
ist ein Gefühl*

**Ihr neues Zuhause in moderner Architektur:
Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten**

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause!
Unsere exklusiven Mehrfamilienhäuser bieten Ihnen
lichtdurchflutete und großzügige Wohneinheiten, die
modernen Wohnkomfort in guter Lage garantieren.
Jedes Detail dieses Neubaus ist durchdacht und
hochwertig umgesetzt.

BAUHERR:



HZ Sachverständigen GmbH

PLANUNG:

180°
Freiraum
planen • bauen • wohnen

LEBEN UND WOHNEN IN WENNEBOSTEL

WENNEBOSTEL

Wennebostel überzeugt durch eine ruhige, naturnahe Lage und verbindet diese zugleich mit einer sehr guten infrastrukturellen Anbindung. Die unmittelbare Nähe zum Ortsteil Bissendorf als zentralem Versorgungsstandort der Wedemark sowie die gute Erreichbarkeit der Landeshauptstadt Hannover machen den Standort besonders attraktiv. Umgeben von weitläufigen Feldern, Wiesen und kleineren Waldflächen bietet die Umgebung zudem zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und aktiven Freizeitgestaltung im Grünen.

In Bissendorf stehen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und eine umfassende medizinische Versorgung zur Verfügung, wodurch eine ausgezeichnete Nahversorgung gewährleistet ist. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer guten Verkehrsanbindung in die umliegenden Städte und Regionen.

Trotz dieser Vorteile hat sich Wennebostel seinen dörflichen Charakter bewahrt. Ein aktives Gemeinschaftsleben und zahlreiche Vereine prägen das Miteinander im Ort. Familien finden hier ein angenehmes, sicheres Wohnumfeld mit nahegelegenen Betreuungsangeboten, während die ländliche Idylle Raum für Ruhe und Entschleunigung bietet.



KONZEPT

Das Bauvorhaben besteht aus zwei Gebäuden, mit jeweils sieben Wohnungen.

Freuen Sie sich auf ruhiges Wohnen in bewerteter Qualität. Unsere Unternehmen stehen für wertbeständige Eigenheime, die aufgrund ihrer durchdachten und soliden Bauweise auch noch den nachfolgenden Generationen Freude bereiten werden. Wir als Traditionsunternehmen legen seit über 34 Jahren gemeinsam mit unseren regionalen Partnern höchsten Wert auf ausgezeichnete Handwerksarbeit.

Getreu dem Leitgedanken „Zuhause sein ist ein Gefühl“ steht auch bei diesem Neubauprojekt das Wohlbefinden der zukünftigen Bewohner an erster Stelle.

Die Grundrisse sind mit einem offenen Bereich für Wohnen, Essen und Küche modern gestaltet und verfügen über Wohnflächen von 57,48 m² bis 121,99 m². Jede Wohnung hat ihren eigenen Reiz. So haben die Erdgeschosswohnungen zusätzlich zu ihrer Terasse einen eigenen Gartenanteil. Die im Obergeschoss gelegenen Wohnungen bestechen durch ihre großen Balkone. Durch die barrierefreie Bauweise und den Aufzug ist jede Etage ohne Probleme zu erreichen. Sollten Sie Grundrissänderungen / Wünsche in den Wohnungen haben, sind diese nach Absprache möglich.



Änderungen vorbehalten.



IN WENNEBOSTEL 4A

Änderungen vorbehalten.

BESCHREIBUNG

- zentrale Lage in Wennebostel
- Stellplätze
- moderne Wohnanlage mit Aufzug
- Wohnungen mit (Dach)Terrassen und Balkonen
- moderne Heiztechnik: Wärmepumpe / PV-Anlage

ECKDATEN

OBJEKTART: Eigentumswohnungen, Haus II
 OBJEKTZUSTAND: Neubau - Erstbezug
 OBJEKTADRESSE: In Wennebostel 4a
 WOHNHEINHEITEN: 7 WE
 WOHNFLÄCHEN: ca. 57,48 m² - 121,99 m²

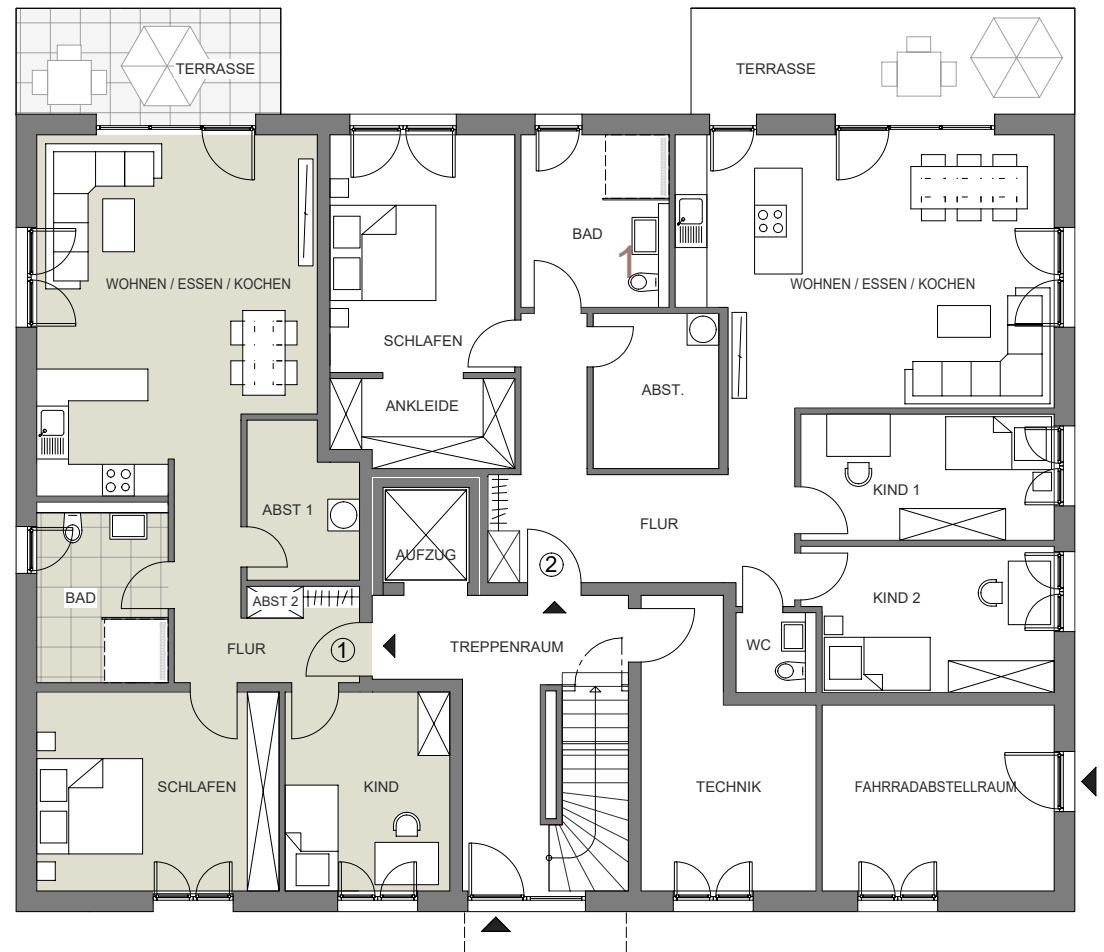
*Zuhause sein
ist ein Gefühl*

AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

Erdgeschoss

WOHNUNG 1

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32,74 m ²
SCHLAFEN	17,05 m ²
KIND / BÜRO	11,56 m ²
FLUR	8,90 m ²
BAD	8,35 m ²
ABST. (Abstellflächen gesamt)	6,04 m ²
TERRASSE (50%)	5,00 m ²
GESAMTFLÄCHE	89,64 m²

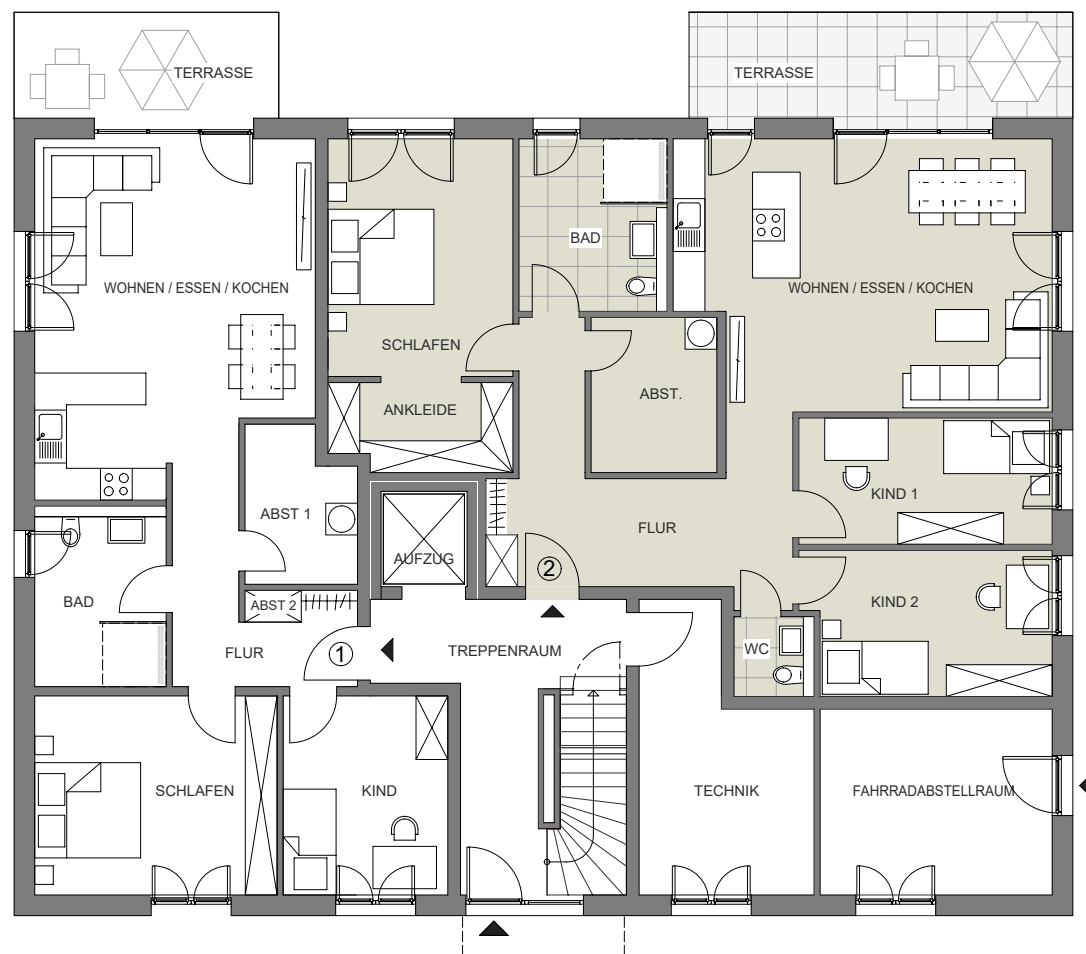


AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

Erdgeschoss

WOHNUNG 2:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	36,25 m ²
SCHLAFEN	15,56 m ²
ANKLEIDE	5,54 m ²
KIND I	11,20 m ²
KIND II	12,33 m ²
FLUR	16,12 m ²
BAD	8,86 m ²
WC	2,19 m ²
ABST. (Abstellflächen gesamt)	6,69 m ²
TERRASSE (50%)	7,25 m ²
GESAMTFLÄCHE	121,99 m²

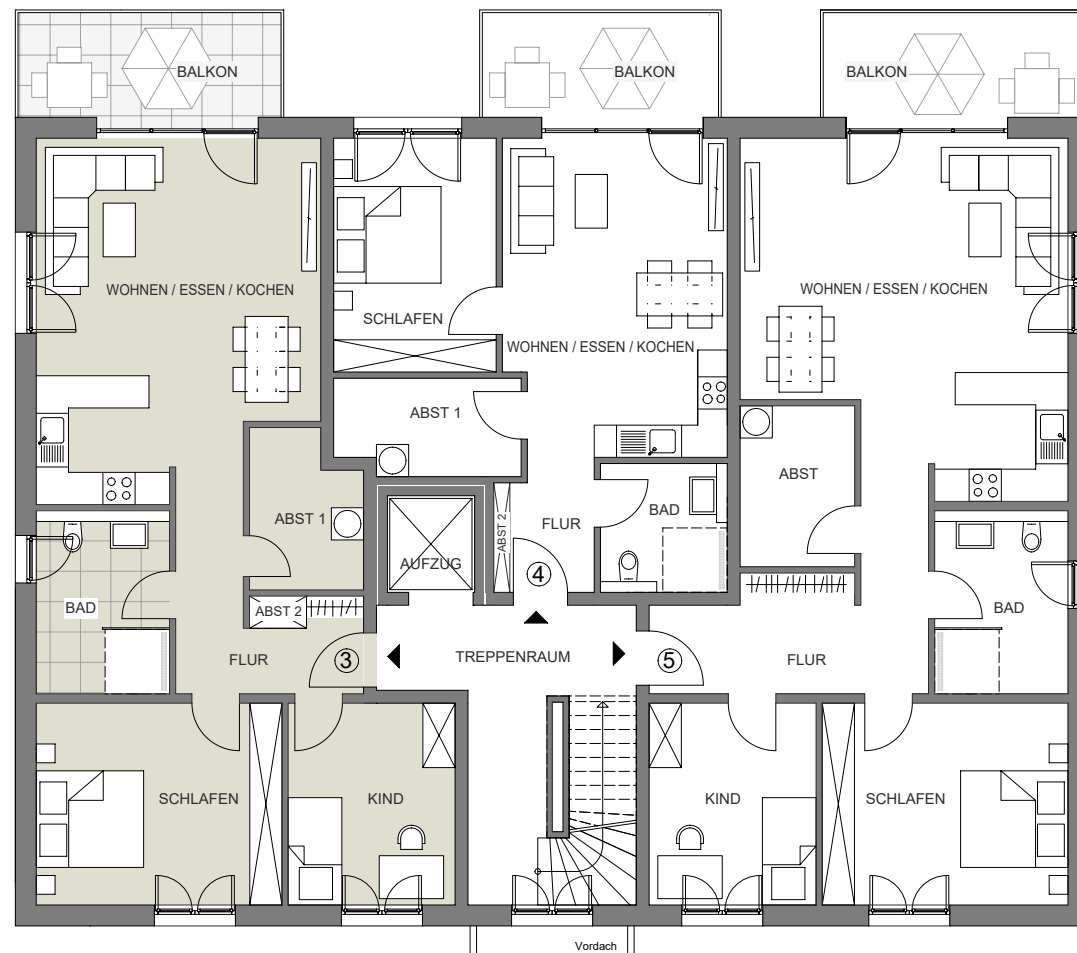


AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

Obergeschoss

WOHNUNG 3:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32,74 m ²
SCHLAFEN	17,05 m ²
KIND	11,56 m ²
FLUR	8,90 m ²
BAD	8,35 m ²
ABST. (Abstellflächen gesamt)	6,04 m ²
BALKON (50%)	5,00 m ²
GESAMTFLÄCHE	89,64 m²

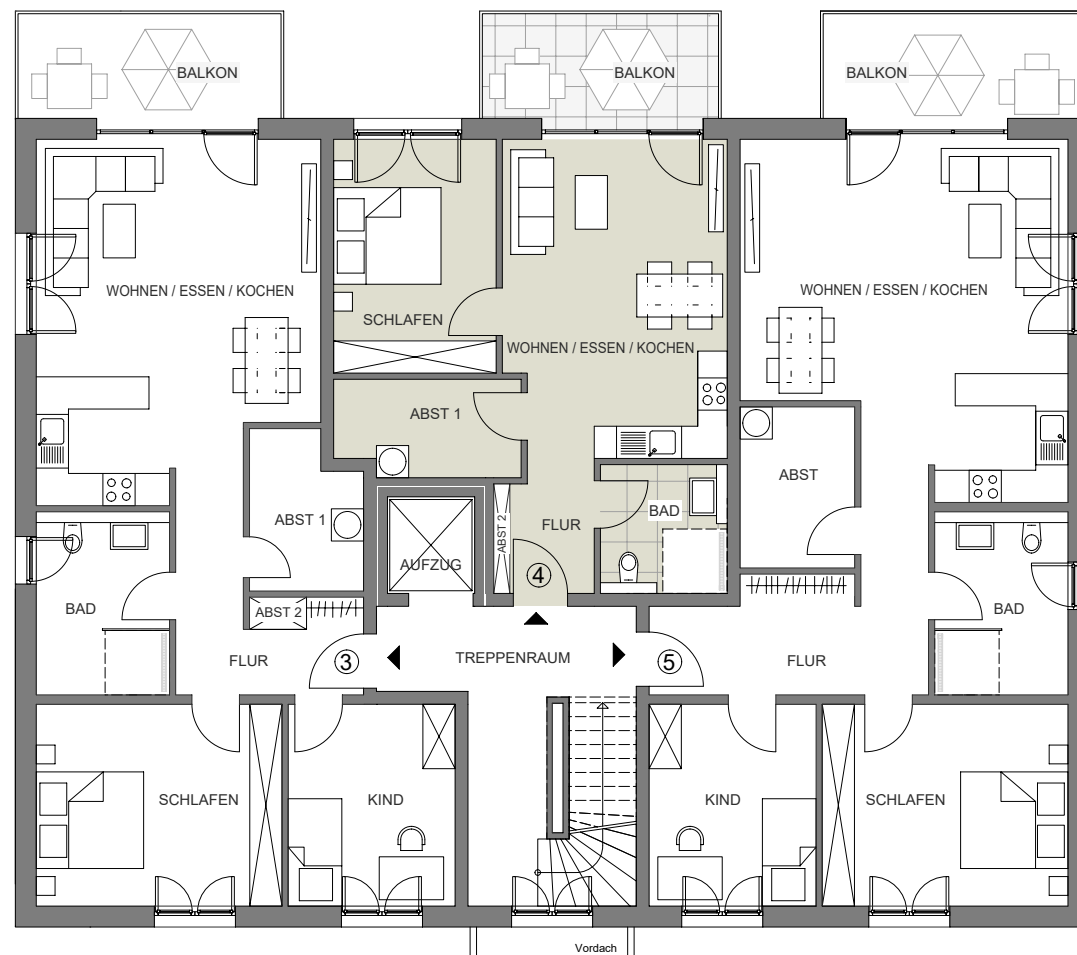


AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

Obergeschoss

WOHNUNG 4:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	24,04 m ²
SCHLAFEN	13,04 m ²
FLUR	3,77 m ²
BAD	5,58 m ²
ABST. (Abstellflächen gesamt)	6,55 m ²
BALKON (50%)	4,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	57,48 m²

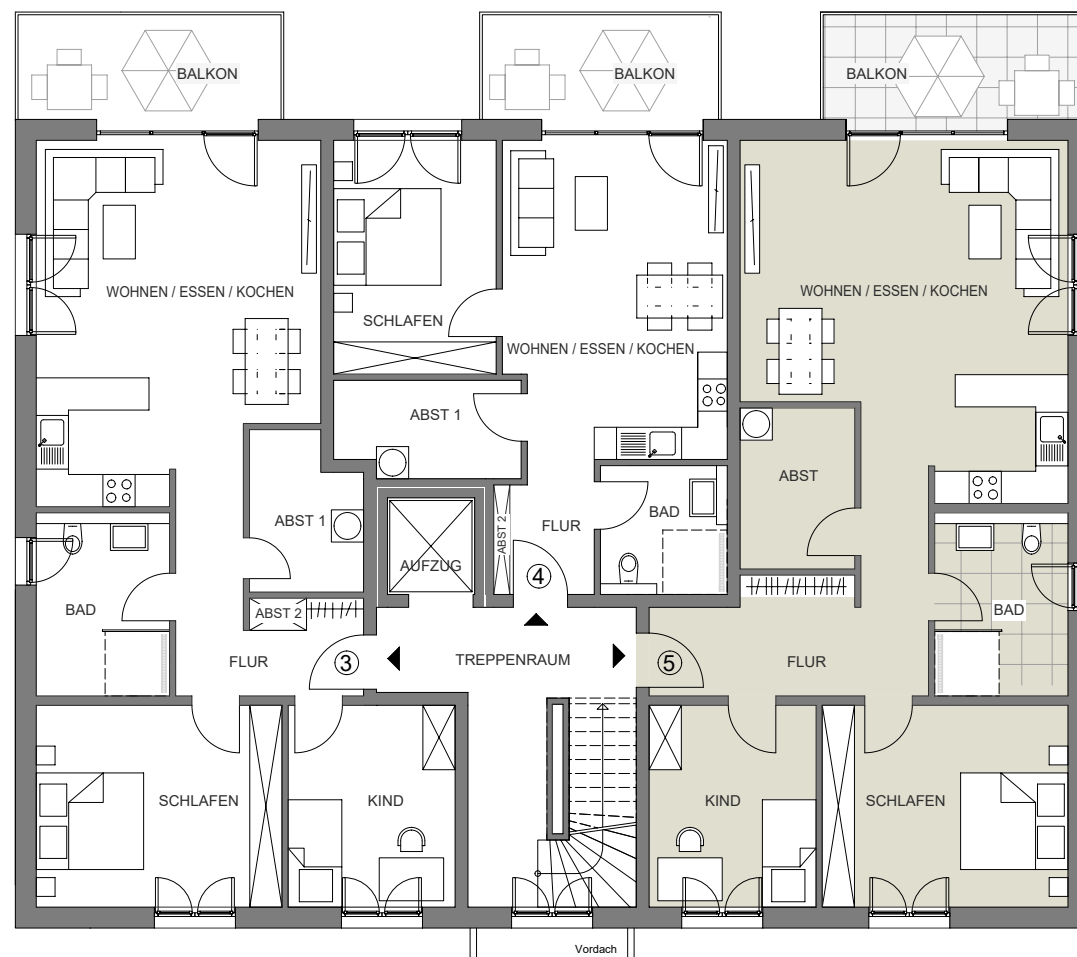


AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

Obergeschoss

WOHNUNG 5:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	35,85 m ²
SCHLAFEN	17,05 m ²
KIND / BÜRO	11,56 m ²
FLUR	13,00 m ²
BAD	8,35 m ²
ABST. (Abstellflächen gesamt)	6,30 m ²
BALKON (50%)	5,00 m ²
GESAMTFLÄCHE	97,11 m²

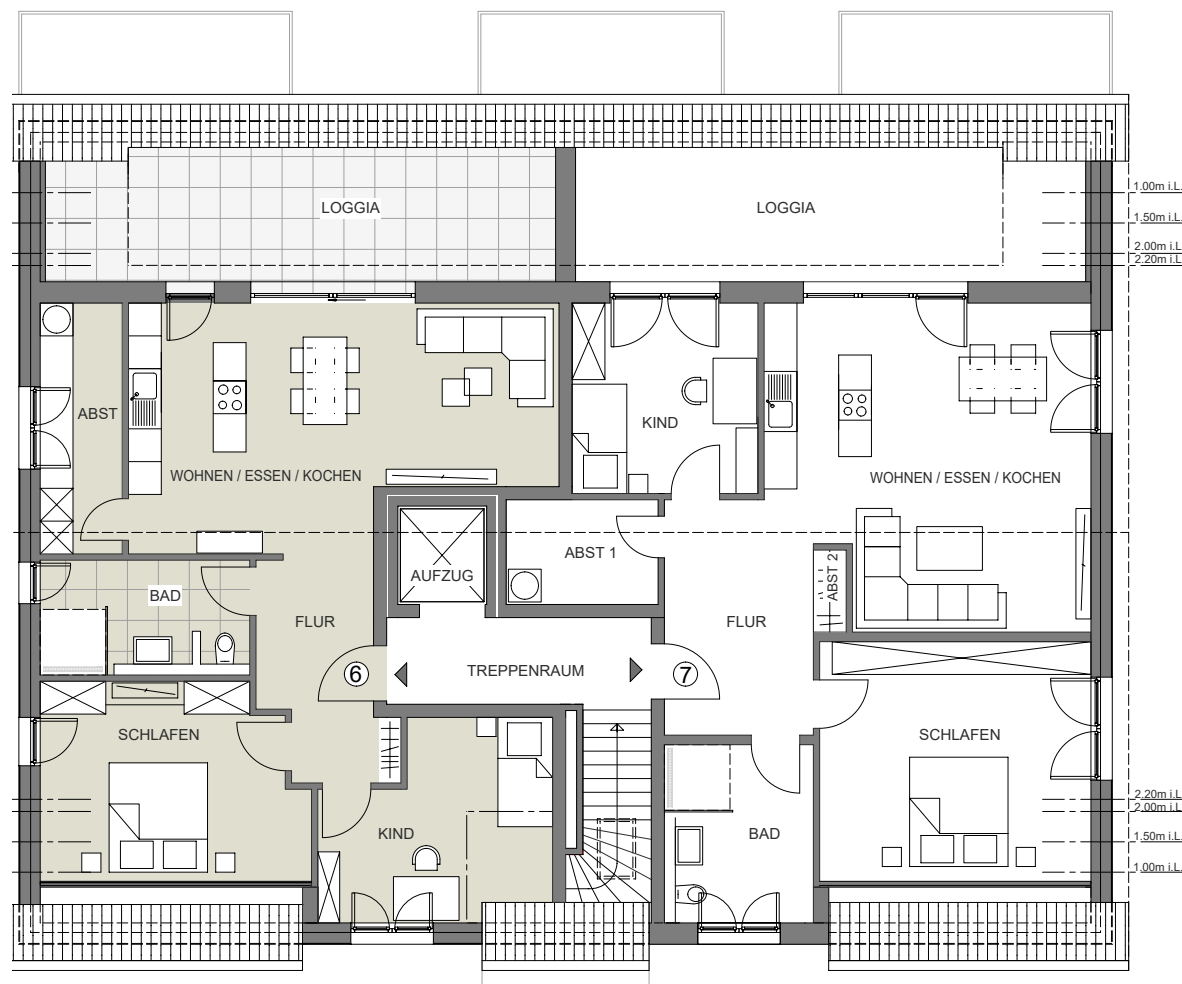


AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

Dachgeschoss

WOHNUNG 6:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	31,73 m ²
SCHLAFEN	13,06 m ²
KIND / BÜRO	11,51 m ²
FLUR	8,57 m ²
BAD	7,93 m ²
ABST. (Abstellflächen gesamt)	6,67 m ²
LOGGIA (50%)	10,42 m ²
GESAMTFLÄCHE	89,98 m²

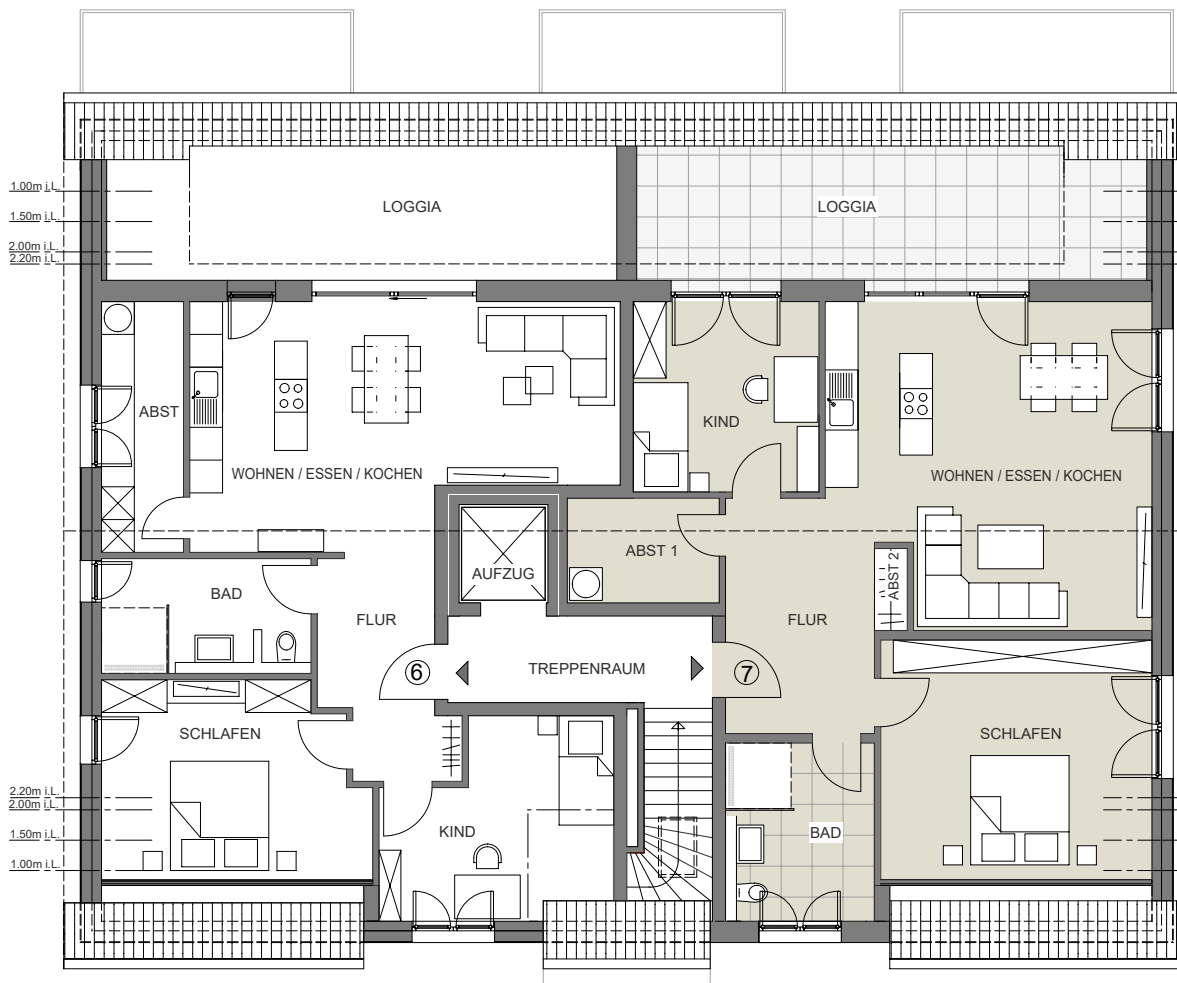


AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

Dachgeschoss

WOHNUNG 7:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33,14 m ²
SCHLAFEN	18,00 m ²
KIND	11,70 m ²
FLUR	10,90 m ²
BAD	8,76 m ²
ABST. (Abstellflächen gesamt)	6,09 m ²
LOGGIA (50%)	10,42 m ²
GESAMTFLÄCHE	99,01 m²





Ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt!

Unser Mehrfamilienhaus kombiniert moderne Architektur mit höchstem Wohnkomfort. Ob Single, Paar oder Familie - hier findet jeder sein perfektes Zuhause.

Kontaktieren Sie uns gerne und lassen Sie sich von einzigartigen Wohnangeboten begeistern.



Änderungen vorbehalten.



Zuhause sein
ist ein Gefühl

IHR ANSPRECHPARTNER:

HZ Sachverständigen GmbH
Harenberger Meile 29
30926 Seelze

Tel.: (+49) 05137 - 12892 - 0
info@180grad-freiraum.de

Bürozeiten:
Mo. - Do. 8 - 16.30 Uhr
Fr. 8 - 12.00 Uhr

IMPRESSUM:

Für den Inhalt verantwortlich:
HZ Sachverständigen GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Obwohl hinsichtlich aller Angaben, die in diesem Exposé enthalten sind, große Sorgfalt angewandt wurde, bleiben Irrtümer, Auslassungen und Änderungen vorbehalten. Maßgeblich für die Rechtsstellung der Beteiligten sind alleine die geschlossenen Verträge. Ändern sich Grundlagen, bleiben Abweichungen vorenthalten. Unser Angebot ist freibleibend.