

HZ

Firmengruppe

*Zuhause sein
ist ein Gefühl*



**Neubau von Eigentumswohnungen
Bückeburg / Ortsteil Röcke**



Zuhause sein ist ein Gefühl **in Bückeburg OT Röcke**



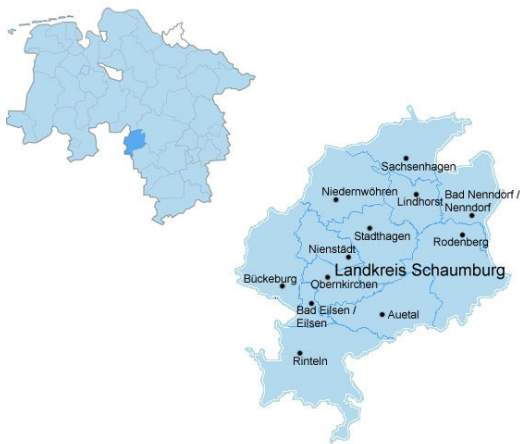
Highlights & Fakten

Auf die Details kommt es an.

- Neubau / Erstbezug
- Mehrfamilienhaus mit insgesamt nur 6 Wohneinheiten
- Ideal für Singles, Paare und kleine Familien
- Attraktive Architektur und massive Bauweise
- Moderne Grundrisse mit offenem Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 3-Zimmer mit einer Wohnfläche von ca. 72 m² bis ca. 92 m²
- Grundrissänderungen in den Wohnungen sind nach Absprache möglich
- Alle Wohnungen mit Terrasse, Loggia oder Dachterrasse
- Garagen und Stellplätze sind vorhanden
- Fußbodenheizung
- Effektiver Schallschutz und hervorragende Wärmedämmung nach GEG 2020
- Barrierefreies Wohnen mit Personenaufzug
- Gute Lage und Verkehrsanbindung
- Geringe Heizkosten durch den Einsatz moderner Heiztechnik / Wärmepumpe und Photovoltaik
- Erdgeschosswohnungen zusätzlich mit eigenem Garten



LAGE



Fürstlich und idyllisch

Die idyllische Kleinstadt und ehemalige Residenzstadt Bückeburg ist am nördlichen Rand des Wesergebirges gelegen.

Um sich zu erholen, zu genießen und sich einfach rundum wohlfühlen, sind Sie hier genau richtig.

Doch nicht nur die Natur, sondern auch die Infrastruktur weiß zu überzeugen. Nur 50 km von der Landeshauptstadt Hannover entfernt, mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

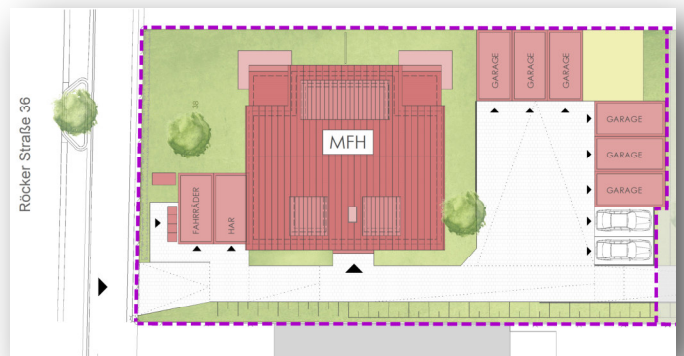
Bereits direkt vor Ort befinden sich die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bahnanschluss sowie Schulen und Kindergärten. Alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Im Detail

Bundesland
Regierungsbezirk
Ort
Einwohnerzahl
Webpräsenz

Niedersachsen
Landkreis Schaumburg
Bückeburg Kernstadt
ca. 19.000
www.bueckeburg.de

KONZEPT



Das Projekt

Qualitäts- und Wohlfühlhaus.

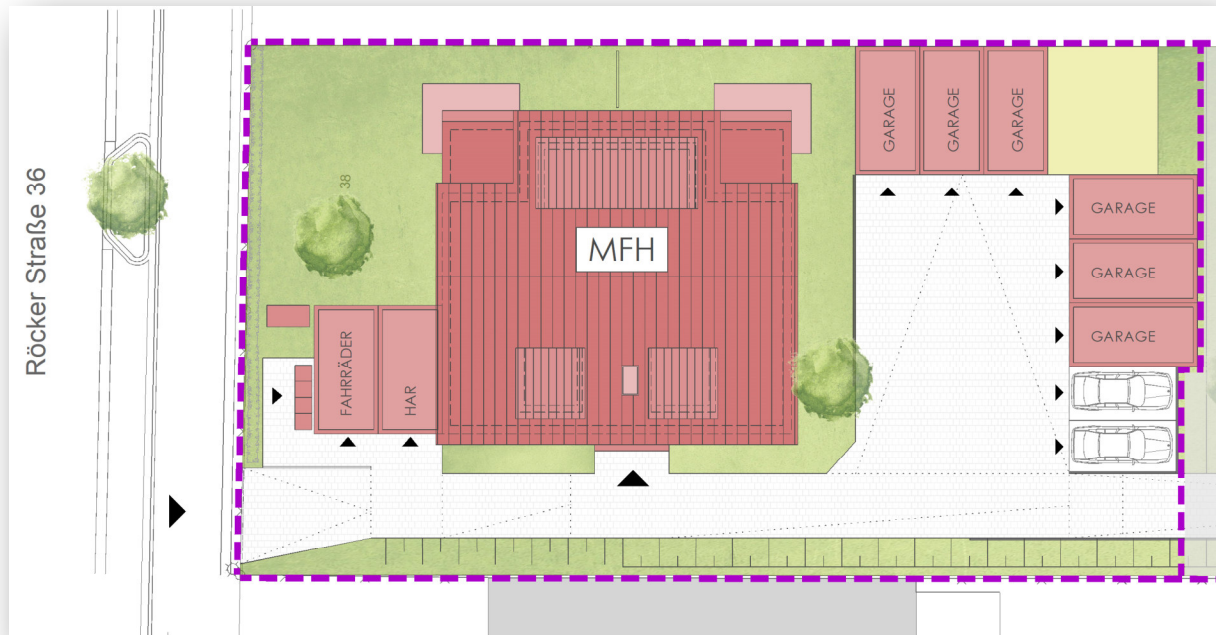
Freuen Sie sich auf ruhiges Wohnen in bewehrter HZ-Qualität. Der Name HZ steht für wertbeständige Eigenheime, die aufgrund ihrer durchdachten und soliden Bauweise auch noch den nachfolgenden Generationen Freude bereiten werden. Wir als Seelzer Traditionsunternehmen legen seit über 33 Jahren gemeinsam mit unseren regionalen Partnern höchsten Wert auf ausgezeichnete Handwerksarbeit.

Getreu dem Firmen-Leitgedanken „Zuhause sein ist ein Gefühl“ steht auch bei diesem Neubauprojekt das Wohlbefinden der zukünftigen Bewohner an erster Stelle.

Gebaut wird ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Grundrisse sind mit einem offenen Bereich für Wohnen, Essen und Küche modern gestaltet und verfügen über drei Zimmer mit Wohnflächen von ca. 72 m² bis ca. 92 m². Jede Wohnung hat ihren eigenen Reiz. So haben die Erdgeschosswohnungen zusätzlich zu ihrer Terrasse einen eigenen Gartenanteil. Die im Obergeschoss gelegenen Wohnungen bestechen durch ihre großen Loggien und Dachterrassen. Durch die barrierefreie Bauweise und den Aufzug ist jede Etage ohne Probleme zu erreichen. Sollten Sie Grundrissänderungen / Wünsche in den Wohnungen haben, sind diese nach Absprache möglich. Weiterhin ist zu jeder Wohnung eine eigene Garage oder ein Stellplatz geplant.

Sie sehen: Bei der Planung wurde an alles gedacht - vor allem an die zukünftigen Bewohner.

Zuhause sein
ist ein Gefühl



LAGEPLAN OHNE MAßSTAB

Variante / Änderungen vorbehalten



PERSPEKTIVE / NORDWEST

Variante / Änderungen vorbehalten

Zuhause sein
ist ein Gefühl



PERSPEKTIVE / SÜDOST

Variante / Änderungen vorbehalten



PERSPEKTIVE / NORDOST

Variante / Änderungen vorbehalten

Zuhause sein
ist ein Gefühl



PERSPEKTIVE / SÜDWEST

Änderungen vorbehalten



PERSPEKTIVE / NORDWEST TERRASSE EG

Änderungen vorbehalten

Zuhause sein
ist ein Gefühl



PERSPEKTIVE / NORDOST

Änderungen vorbehalten



NACHTPERSPEKTIVE / NORDWEST

Änderungen vorbehalten

Zuhause sein
ist ein Gefühl

ERDGESCHOSS



Wohnung 1	
Flur	8,06 m ²
Wohnen / Kochen / Essen	30,09 m ²
Büro / Kind	12,62 m ²
Bad	8,69 m ²
Abstellraum	6,00 m ²
Schlafen	17,75 m ²
Terrasse	
15,00 m ² groß, 50 %:	7,50 m ²
Wohnfläche	ca. 90,71 m²

Wohnung 2	
Flur	8,79 m ²
Wohnen / Kochen / Essen	30,09 m ²
Büro / Kind	12,62 m ²
Bad	8,69 m ²
Abstellraum	6,00 m ²
Schlafen	17,75 m ²
Terrasse	
15,00 m ² groß, 50 %:	7,50 m ²
Wohnfläche	ca. 91,44 m²

Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen
und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten

Zuhause sein
ist ein Gefühl

1. OBERGESCHOSS



Wohnung 3	
Flur	8,06 m ²
Wohnen / Kochen / Essen	30,09 m ²
Büro / Kind	12,62 m ²
Bad	8,69 m ²
Abstellraum	6,00 m ²
Schlafen	17,75 m ²
Loggia	
7,26 m ² groß, 50 %:	3,63 m ²
Wohnfläche	ca. 86,84 m²

Wohnung 4	
Flur	8,79 m ²
Wohnen / Kochen / Essen	30,09 m ²
Büro / Kind	12,62 m ²
Bad	8,69 m ²
Abstellraum	6,00 m ²
Schlafen	17,75 m ²
Loggia	
7,26 m ² groß, 50 %:	3,63 m ²
Wohnfläche	ca. 87,57 m²

Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen
und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten

Zuhause sein
ist ein Gefühl

DACHGESCHOSS



Wohnung 5	
Flur	6,17 m ²
Wohnen / Kochen / Essen	27,66 m ²
Gast / Büro	8,03 m ²
Bad	7,07 m ²
Abstellraum	2,58 m ²
Schlafen	13,73 m ²
Dachterrasse	
12,28 m ² groß, 50 %:	6,14 m ²
Wohnfläche	
ca.	71,38 m ²
zuzüglich Abstellfläche	
Spitzboden	ca. 17,80 m ²

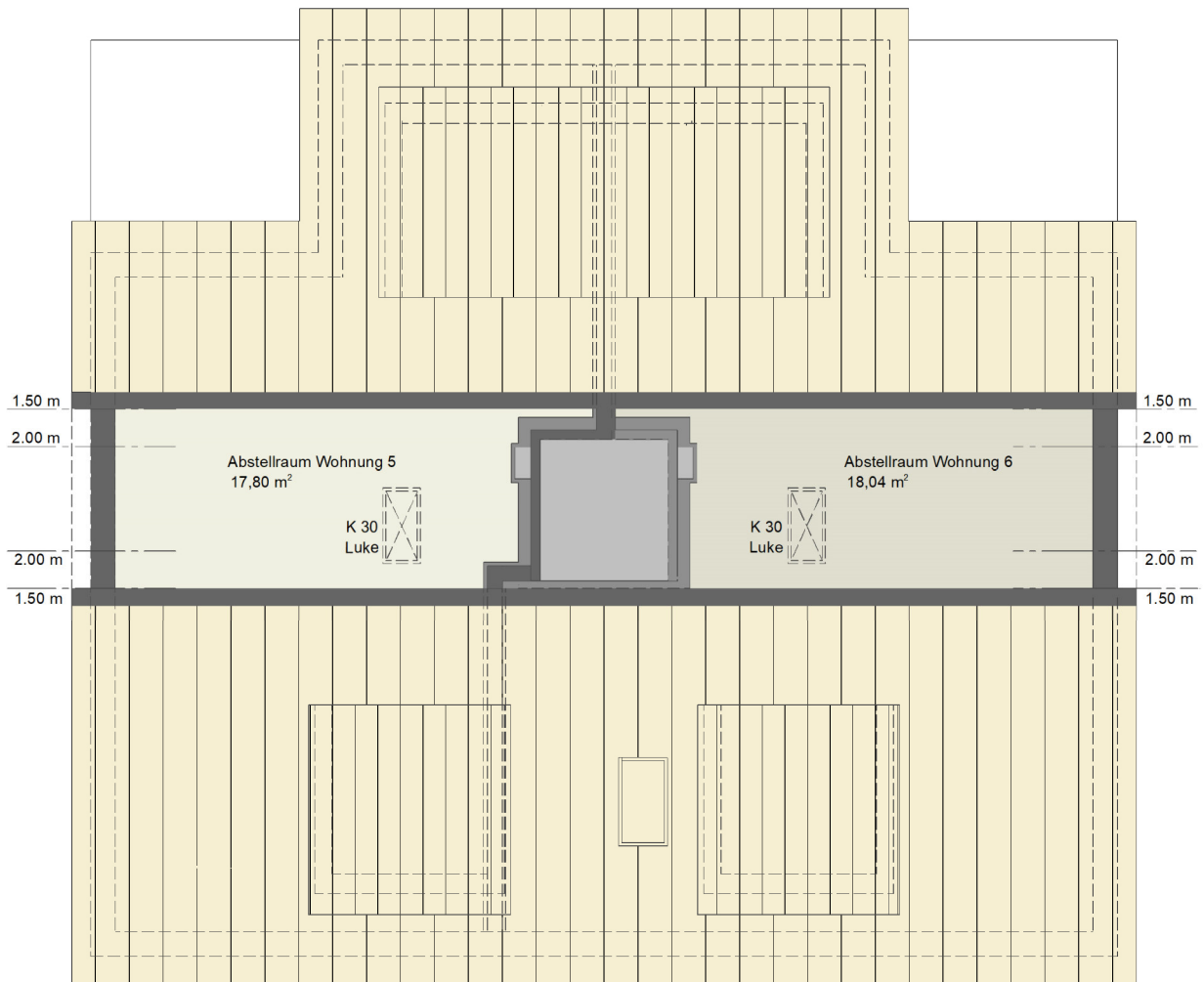
Wohnung 6	
Flur	7,39 m ²
Wohnen / Kochen / Essen	27,66 m ²
Gast / Büro	8,03 m ²
Bad	6,44 m ²
Abstellraum	2,58 m ²
Schlafen	13,87 m ²
Dachterrasse	
12,28 m ² groß, 50 %:	6,14 m ²
Wohnfläche	
ca.	72,11 m ²
zuzüglich Abstellfläche	
Spitzboden	ca. 18,04 m ²

Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen
und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten

Zuhause sein
ist ein Gefühl

SPITZBODEN



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen
und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten

BÜCKEBURG - ORTSTEIL RÖCKE

RÖCKER STRASSE 36



HZ Investmentgesellschaft mbH

IHR ANSPRECHPARTNER

HZ - Investment GmbH

D - 30926 Seelze / Lathwehren

Am Tor 6

Tel.: (05137) 8277 - 0

info@hz-firmengruppe.de

Weitere Informationen

www.HZ-Firmengruppe.de

IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich:

HZ-Investmentgesellschaft mbH

Am Tor 6

30926 Seelze

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Obwohl hinsichtlich aller Angaben, die in diesem Prospekt enthalten sind,

große Sorgfalt angewandt wurde, bleiben Irrtümer, Auslassungen und

Änderungen vorbehalten. Maßgeblich für die Rechtsstellung der Beteiligten

sind allein die geschlossenen Verträge.

Ändern sich die Grundlagen, bleiben Abweichungen vorbehalten.

Unser Angebot ist freibleibend.